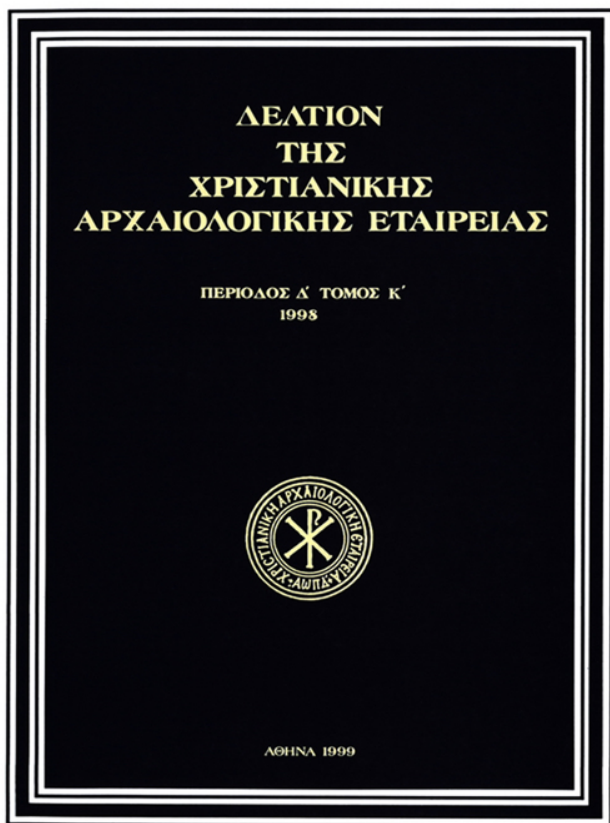


## Δελτίον της Χριστιανικής Αρχαιολογικής Εταιρείας

Τόμ. 20 (1999)

Δελτίον ΧΑΕ 20 (1998-1999), Περίοδος Δ'. Στη μνήμη του Δημητρίου Ι. Πάλλα (1907-1995)



Πολεοδομικά των μεσοβυζαντινών και  
υστεροβυζαντινών πόλεων

Χαράλαμπος ΜΠΟΥΡΑΣ

doi: [10.12681/dchae.1197](https://doi.org/10.12681/dchae.1197)

### Βιβλιογραφική αναφορά:

ΜΠΟΥΡΑΣ Χ. (1999). Πολεοδομικά των μεσοβυζαντινών και υστεροβυζαντινών πόλεων. *Δελτίον της Χριστιανικής Αρχαιολογικής Εταιρείας*, 20, 89–98. <https://doi.org/10.12681/dchae.1197>



# ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΑΝΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Πολεοδομικά των μεσοβυζαντινών και  
υστεροβυζαντινών πόλεων

Χαράλαμπος ΜΠΟΥΡΑΣ

Δελτίον ΧΑΕ 20 (1998), Περίοδος Δ'. Στη μνήμη του  
Δημητρίου Ι. Πάλλα (1907-1995) • Σελ. 89-98

ΑΘΗΝΑ 1999

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΤΩΝ ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΥΣΤΕΡΟΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΠΟΛΕΩΝ\*

**Ο** πολεοδομικός σχεδιασμός απουσίαζε τελείως από τις μεσοβυζαντινές και ύστεροβυζαντινές πόλεις. Η θέση αυτή, διατυπωμένη από μακροῦ<sup>1</sup>, οφείλει νά συζητηθεῖ ἐκ νέου, προκειμένου νά τεκμηριωθεῖ πληρέστερα καί μάλιστα μετά ἀπό τήν διατύπωση ἀντίθετων ἀπόψεων<sup>2</sup>. Ἀπό τήν ἀρχή τονίζεται ὅτι γίνεται λόγος γιά τίς πόλεις οἱ ὁποῖες ἀναπτύχθηκαν μετά τήν μεγάλη καθίζηση τοῦ ἀστικού βίου κατά τούς λεγομένους «σκοτεινοῦς αἰῶνες», δηλαδή γιά τίς πόλεις τοῦ Βυζαντίου ἀπό τόν 9ο αἰῶνα ἕως τήν πτώση τῆς Αὐτοκρατορίας στά μέσα τοῦ 15ου αἰῶνα.

Τά πράγματα δέν εἶναι ἐξίσου σαφῆ στίς πόλεις πού ἐπιβίωσαν ἀπό τήν ὑστάτη ἀρχαιότητα, ὅσες δηλαδή εἶχαν ἀδιάκοπη ζωή. Αὐτές διατήρησαν λίγα ἢ πολλά στοιχεία ἀπό τήν ἀρχαία πολεοδομική τους μορφή, ἄν καί σαφῶς ὑποβαθμισμένη καί ἀλλοιωμένη. Εἶναι οἱ περιπτώσεις τῆς Θεσσαλονίκης, τῆς Νικαίας, τῆς Βεροίας, τῆς Ρόδου, τῆς Σινώπης, τῆς Ἐφέσου, τῆς Σμύρνης, τῆς Κορίνθου, τῶν Θηβῶν κ.ἄ.

Ἡ θέση γιά τήν ἀπουσία πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ ἀφορᾷ στίς λοιπές περιπτώσεις, ἥτοι:

α. Ἀναβιώσεως ἐγκαταλελειμμένων τμημάτων πόλεων οἱ ὁποῖες εἶχαν ἐπιζήσει.

β. Ἀναβιώσεως ἀρχαίων πόλεων μετά ἀπό μακροχρόνια ἐρήμωσή τους.

γ. Ἐπεκτάσεως σέ προάστεια, ἔξω ἀπό τά τείχη.

δ. Νέων πόλεων.

Εἶναι ἴσως χρήσιμο νά διευκρινισθεῖ προηγουμένως τί ἀκριβῶς σημαίνει πολεοδομικός σχεδιασμός. Πρόκειται γιά ἀρχές δομῆς στήν μεγάλη κλίμακα ἢ γιά διορθωτικές παρεμβάσεις στό κτισμένο περιβάλλον, μέ

σκοπό τό δημόσιο ὄφελος καί τήν κάλυψη ὄχι ἰδιωτικῶν ἀλλά κοινωνικῶν ἀναγκῶν. Αὐτά σημαίνουν ὅτι προϋπόθεση τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ εἶναι ἡ ὑπαρξη ἐξουσίας πού διαχειρίζεται τό κτισμένο περιβάλλον καί ἡ ὁποία μπορεῖ νά κινήσει μηχανισμούς παρεμβάσεως, ἀφοῦ προηγουμένως καθορίσει καί ἐρραρχήσει τίς ἀνάγκες τοῦ κοινωνικοῦ συνόλου.

Ἐρχόμενοι στά ζητήματα τῶν μεσοβυζαντινῶν καί τῶν ὑστεροβυζαντινῶν πόλεων εὐλόγο θεωροῦμε (δεδομένου ὅτι δέν ὑπάρχουν παρά οἱ ἔμμεσες ἐνδείξεις σέ κείμενα πού ἐπαινοῦν τήν ζωή σέ κάποιες πόλεις<sup>3</sup>) ὅτι οἱ σκοποί, οἱ ὁποῖοι θά ἔπρεπε νά καλυφθοῦν ἄν ὑπῆρχε πολεοδομικός σχεδιασμός, θά ἦταν:

α. Ἀσφαλείας.

β. Λειτουργικότητος (προσβάσεων καί χρήσεων γῆς γιά τήν κατοικία, τό ἐμπόριο, τήν βιοτεχνία, τόν δημόσιο καί τόν θρησκευτικό βίο καί τά κοιμητήρια).

γ. Ὑγιεινῆς.

δ. Συμβολισμοῦ.

ε. Αἰσθητικῆς: Μνημειακοῦ ὕψους ἀναδείξεως κτιρίων καί χώρων στήν πολεοδομική κλίμακα.

Διευκρινίζεται ἀκόμα ὅτι ὁ πολεοδομικός σχεδιασμός ἔχει ἄμεσα ἀποτελέσματα στήν εἰκόνα τῆς πόλεως μέ τήν ἐφαρμογή γεωμετρικῶν χαράξεων, ὅσο καί ἄν ἡ φυσική παράμετρος τῆς μορφῆς τοῦ ἐδάφους ἦταν δεσμευτική. Αὐτό δέν σημαίνει βέβαια ὅτι ἡ γεωμετρία εἶναι μόνον αὐτή τοῦ ὀρθογώνιου κανάβου τοῦ ἀρχαίου ἵπποδάμειου σχηματισμοῦ. Ἡ διάταξη σέ ὁμόκεντρες ζῶνες, ἡ διασύνδεση πυρήνων μέ κύριους δρόμους, ἡ πολιική χάραξη δρόμων γιά τήν ἀνάδειξη κάποιου κεντροβαρικοῦ στοιχείου, ἡ ὀργάνωση τῆς πόλε-

\* Εὐχαριστίες ὀφείλω στόν συνάδελφο κ. Κ. Πιτσάκη γιά τίς παρατηρήσεις του στό κείμενο τοῦ παρόντος ἀρθρου.

1. Ch. Bouras, City and Village, Urban Design and Architecture, *Akten*, XVI. *Internationaler Byzantinistenkongress*, Hauptreferate I, 2, Βιέννη 1981, σ. 611-653, ἰδίως σ. 638, 639 καί *Diskussion* II, 1, σ. 320-323. Χ. Μπούρας, Ἀπόψεις τῶν βυζαντινῶν πόλεων ἀπό τόν 8ο ἕως τόν

15ο αἰῶνα, ὑπό ἔκδοση στό *Οἰκονομική Ἱστορία τοῦ Βυζαντίου*, Μορφωτικό Ἰδρυμα τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης. Χ. Μπούρας, *Ἱστορία τῆς ἀρχιτεκτονικῆς*, Β', Ἀθήνα 1994, σ. 195, 196.

2. Πά τίς ὁποῖες βλ. στά ἐπόμενα.

3. Βλ. τίς ὑποσημ. 96-103 στό παρόν ἀρθρο.

ως σέ τομείς καί κυρίως ή όργάνωση χώρων ελεύθερων μέ συγκεκριμένες λειτουργίες θά ήταν (άν ύπήρχαν) τά άδιάφυστα γεωμετρικά στοιχεΐα ένός πολεοδομικού σχεδιασμοϋ.

Η άρχαιολογική έρευνα προσφέρει άμεση μαρτυρία για την εικόνα της μεσαιωνικής βυζαντινής πόλεως. Οί ανασκαφές, άλλοτε συστηματικές καί άλλοτε έξαναγκασμένες καί συμπτωματικές, τών στρωμάτων πού χρονολογούνται μεταξύ του 9ου καί του 15ου αΐωνα, έπιτρέπουν σέ άρκετές περιπτώσεις την προσέγγιση του πολεοδομικού ίσοϋ, τουλάχιστον σέ κάτοψη. Όπως καί άλλοτε τονίσθηκε, ή εικόνα πού προκύπτει είναι όπωσδήποτε άνεπαρκής, δέν παύει όμως νά είναι ένδεικτική καί κατά συνέπεια πολύ ένδιαφέρουσα.

Τά κτίρια μέ σκοπό την ασφάλεια τών πόλεων, δηλαδή οί όχυρώσεις τους, σώζονται σέ πολύ καλύτερη κατάσταση από όλα τά άλλα καί δέν είναι σπάνιο τό φαινόμενο της διατηρήσεως τμημάτων τους έως τό ύψος τών έπάλξεων. Καί ή περίπτωση τών όχυρώσεων είναι ή μόνη στην όποία διακρίνεται, άν όχι σχεδιασμός, τουλάχιστον ό σεβασμός κάποιων άρχων, οί όποϊες τηρούνται στό σύνολο σχεδόν τών παραδειγμάτων:

α) Ύπάρχει πάντοτε ιδιαίτερη άκρόπολις πού διατηρούσε αυστηρώς στρατιωτικό χαρακτήρα καί χωριζόταν από τόν οικισμό μέ τείχος<sup>4</sup> ή ήταν αυτοδύναμη σέ μικρή απόσταση από αυτόν. β) Ένίοτε ύπήρχε καί διατείχιση, πού προσέφερε μιάν άκόμα γραμμή άμύνης, μεταξύ τών δύο. γ) Πνόταν κατά κανόνα εκμετάλλευση του φυσικού όχυροϋ του έδάφους ή τών ύφισταμένων από την άρχαιότητα καί από προηγούμενες βυζαντινές όχυρώσεις τειχών, έρειπωμένων ή όχι. δ) Η φροντίδα για την άμυνα περιελάμβανε την συγκέντρωση πόσιμου νεροϋ σέ ύδατοδεξαμενές (κινστέρνες), άλλοτε ύφιστάμενες καί άλλοτε διαμορφωμένες μέσα

σέ χώρους έρειπωμένων παλαιότερων κτιρίων. Η σχέση τών θεμάτων άμύνης μέ την βυζαντινή πολεοδομία έχει έπισημανθεί καί μέσω τών κειμένων, ιδίως τών *Τακτικων*<sup>5</sup>, καί αποτελεί ίσως την μόνη έμφανή φροντίδα του κράτους για τό κοινωνικό σύνολο τών πόλεων κατά την έξεταζόμενη περίοδο. Στόν Κεκαυμένο<sup>6</sup> διακρίνει κανείς καί την σύγκρουση συμφερόντων ιδιωτών καί κράτους στό θέμα τών ζωνών μέσα από τά τείχη, οί όποϊες έπρεπε νά μένουν ελεύθερες από κτίσματα για την διακίνηση τών στρατιωτών. Η άρχαιολογική έρευνα άποδεικνύει ότι καί αυτό δέν έτρεϊτο<sup>7</sup> πάντοτε, παρά τό ότι μπορούσε νά άποβεί ζήτημα ζωής ή θανάτου για τούς πολίτες σέ περίπτωση πολιορκίας. Άλλά εκείνο πού πρέπει ιδιαίτέρως νά τονισθεί είναι ότι κατά την μέση καί την ύστερη βυζαντινή περίοδο τά ζητήματα της άμύνης ήταν τά μόνα για τά όποια τό κράτος διέθετε μηχανισμό έπιβολής κάποιων άρχων δομήσεως ή της μορφής τών όχυρώσεων στις έπαρχίες καί ό όποϊος δέν ήταν άλλος από τόν στρατιωτικό: τούς στρατηγούς καί τούς τοπικούς στρατιωτικούς ύφισταμένους τους.

Ός προς την λειτουργικότητα τών άστικων συνόλων, τά όποια μπορούν νά μελετηθούν, ή εικόνα πού προκύπτει από τίς ανασκαφές είναι στίς περισσότερες περιπτώσεις ή ίδια: Οί δρόμοι είναι στενοί, μεταβλητού πλάτους, συνηθέστατα άδιέξοδοι, περάσματα μάλλον άνάμεσα στά σπίτια. Οί κατοικίες συνωσιζόνταν μέ μεσοτοιχίες ή άντιθέτως έχουν διασπαρεί στόν χώρο σέ πλήρη άταξία. Τά έμπορικά καταστήματα δέν άνήκαν σέ δημόσιο συγκρότημα άγοράς, αλλά αναπτύσσονταν γραμμικά κατά μήκος τών δρόμων<sup>8</sup> ή σέ ιδιωτικές «αϋλές»<sup>9</sup>. Τά βιοτεχνικά έργαστήρια, άκόμα καί αυτά πού είχαν όχλοϋσες χρήσεις, βρίσκονταν άνάμεσα στά σπίτια καί ή διάκριση μεταξύ καταστημάτων καί έργαστηρίων ήταν άσαφής. Όργανωμένοι κοινόχρηστοι

4. Έξάιρεση αποτελούσαν οί βυζαντινές πόλεις της νοτίου Ίταλίας. Βλ. J. M. Martin, G. Noyé, *Les villes de l'Italie byzantine (IXe-XIe siècle)*, *Hommes et richesses dans l'empire byzantine VIIIe-XVe siècle*, II, Παρίσι 1991, σ. 61.

5. J. Teall, *Byzantine Urbanisme in the Military Handbooks*, στό H.A. Miskimin, D. Herlihy, A.L. Udovitch (έκδ.), *The Medieval City*, New Haven 1977. George T. Dennis (έκδ.), *Tres tractatus byzantini*, DOT, Washington D.C., 1985, κεφ. θ', ι', ια' καί ιβ'. Τά σχετικά παραθέματα βλ. καί στό Ν. Μουτσόπουλος, Η πρώτη βυζαντινή καί ή μεσοβυζαντινή πόλη, *Αρχαιολογία*, τχ. 64, 1997, σ. 55-57.

6. Κεκαυμένος, *Στρατηγικόν*, μτφρ. Δ. Τσουγκαράκη, Άθήνα 1993, κεφ. 32, σ. 113-115.

7. Κ. Τσουρής, *ΑΔ 44* (1989), *Χρονικά*, σ. 388-390, σχέδ. 3, μεγάλο βυζαντινό κτίριο σέ έπαφή μέ τόν τοίχο μεταξύ του πύργου Π10

καί Π11 του Διδυμοτείχου. Θ. Άρχοντόπουλος, *ΑΔ 45* (1990), *Χρονικά*, σ. 507-510 καί σχέδ. 1, 2, ναϋδριον προσκολλημένο στό βυζαντινό τείχος της Ρόδου. Κ. Τσουρής, *ΑΔ 46* (1991), *Χρονικά*, σ. 358-359, σχέδ. 6, τοίχοι άδιάγνωστοι σέ έπαφή μέ τό τείχος Διδυμοτείχου. Στο κάστρο της Ρεντίνας σειρά όλόκληρη σπιτιών ήταν προσκολλημένη στό νότιο καί τό ανατολικό τείχος.

8. Η τάση αναπτύξεως τών καταστημάτων σέ δρόμους αρχίζει στό Βυζάντιο πολύ νωρίτερα. Βλ. C. Mango, *Byzantine Architecture*, Νέα Υόρκη 1976, σ. 57.

9. Μαρτυρίες κλειστών «αϋλών» μέ οικονομικό ένδιαφέρον βλ. M. L. Rautmann, *The Byzantine Palaces of Thessaloniki*, *Byzantion LX* (1990), σ. 301, 302, 305· P. Lemerle, *Le typikon de Gregoire Pakourianos*, *Cinq études sur le XIe siècle byzantin*, Παρίσι 1977, σ. 135.

χώροι και πλατείες δέν τεκμηριώνονται· ή κατάληψη τών ἐλεύθερων χώρων και τών λεωφόρων μέ μεγάλο πλάτος τῆς ἀρχαιότητος ἀπό νέα κτίσματα εἶχε ἀρχίσει ἤδη ἀπό τήν περίοδο τών σκοτεινῶν χρόνων<sup>10</sup>. Οἱ ἐκκλησίες και τά μοναστήρια ἦταν ἐντεταγμένα στόν πολεοδομικό ἰστό και δέν ἀποτελοῦσαν στοιχεῖα ἀναφορᾶς στήν εἰκόνα τῆς πόλεως. Τέλος, ἡ ἀρχαία διάκριση μεταξύ πόλεων και νεκροπόλεων εἶχε πρό πολλοῦ ἐκλείψει και οἱ ταφές γίνονταν σχεδόν παντοῦ μέσα ἀπό τά τείχη, κυρίως γύρω ἀπό ἐκκλησίες, ἀλλά και σέ κάθε χώρο πού παρέμενε ἄκτιστος μέσα στήν πόλη. Τεκμηρίωση στό μέτρο τοῦ δυνατοῦ ὄλων τῶν ὡς ἄνω ἔχει γίνει σέ δύο παλαιότερα ἄρθρα<sup>11</sup>, σχετικά μέ τίς βυζαντινές ἐπαρχιακές πόλεις. Ἀλλά και νέα εὐρήματα πού δημοσιεύθηκαν κατά τά τελευταῖα χρόνια δέν ἀλλάζουν τήν χαώδη αὐτή εἰκόνα τῶν μεσοβυζαντινῶν και τῶν ὑστεροβυζαντινῶν πόλεων Μικρᾶς Ἀσίας και Ἑλλάδος. Στό σχέδιο τοῦ Μυστρᾶ, τό γνωστό ἀπό παλιά<sup>12</sup>, πόλεως στήν ὁποία δέν πραγματοποιήθηκαν ποτέ σαφικές ἐρευνες γιά τήν μελέτη τοῦ ὁδικοῦ δικτύου, τά παραπάνω ἐπιβεβαιώνονται. Ἐδῶ ὑπῆρχαν ἰδιοκτησίες ἀκόμα και πάνω ἀπό τούς δρόμους, τά γνωστά διαβατικά<sup>13</sup>. Πλήρης ἀκαταστασία διαπιστώνεται στό Γεράκι<sup>14</sup>, ὅπου ἐπίσης δέν ἔγιναν ποτέ ἀνασκαφές, ἀλλά σώζονται ὄχι λίγα σπίτια ὄρθια και εἶναι δυνατή ἡ ἀποτύπωσή τους. Ἀλλά και σέ ἓνα τμήμα τῆς μεσαιωνικῆς Περγάμου<sup>15</sup>, τό ὁποῖο ἀντιθέτως ἀνεσκάφη μέ ἐξαιρετική ἐπιμέλεια, ἔτσι ὥστε νά καταστῆ δυνατή ἡ ἀναγνώριση τῶν χρήσεων, ἀλλά και

ἡ χρονολόγηση τῶν διαφόρων οἰκοδομικῶν φάσεων τῶν κτισμάτων<sup>16</sup> – και συνακολούθως ἡ ἐξέλιξη τῆς μορφῆς τοῦ οἰκιστικοῦ συνόλου –, δεσπόζει ἡ ἴδια ἀταξία· ἡ ἀνυπαρξία σχεδιασμοῦ. Ἐδῶ ἀπλῶς διαπιστώνεται ἡ προτίμηση τῶν ἐμπόρων και τῶν βιοτεχνῶν νά στεγάζουν τίς δραστηριότητές τους κατά μήκος ἐνός αὐτοσχέδιου δρόμου πού διαμορφώνεται στό νότιο ἄκρο τοῦ οἰκισμού<sup>17</sup>.

Στίς γνωστές περιπτώσεις ὑπερβολικῆς προσεγγίσεως σπιτιῶν ἄς προστεθοῦν ἀκόμα δύο, στήν μεσοβυζαντινή Ἀθήνα και τήν ὑστεροβυζαντινή Ἄρτα<sup>18</sup>. Στό κέντρο τῆς Θεσσαλονίκης ἀναφέρονται προσφάτως δύο ἀκόμα παραδείγματα βιοτεχνικῶν ἐργαστηρίων<sup>19</sup> και μάλιστα μέ σύστημα καμινεύσεως, δηλαδή μέ προφανῶς ὀχλοῦσες χρήσεις.

Μεσοβυζαντινοί και ὑστεροβυζαντινοί τάφοι σέ τυχαῖες θέσεις μέσα στίς πόλεις ἀποτελοῦν συνηθέστατο φαινόμενο<sup>20</sup>. Ἡ ἀπουσία συγκροτημένων κοιμητηρίων και ἡ διασπορά τῶν τάφων παντοῦ μαρτυρεῖ τήν πλήρη ἀδιαφορία γιά τήν ὑγιεινή τῶν πολιτῶν. Λείπουν πληροφορίες γιά λοίμωκαθαρτήρια στό Βυζάντιο, ἐνώ νοσοκομεῖα λοίμωδῶν νόσων και λεπροκομεῖα ἀναφέρονται και μέσα στήν Κωνσταντινούπολη<sup>21</sup>. Οἱ ἀρχαῖες ἀντιλήψεις γιά τήν σημασία τοῦ τοπικοῦ κλίματος στήν ὑγιεινή τῶν πόλεων διακρίνονται σέ διάφορα κείμενα, ὅπως τοῦ Κεκαυμένου<sup>22</sup>, πρόκειται ὅμως γιά ἀπλές ὁδηγίες και δέν μποροῦν νά θεωρηθοῦν πολεοδομικές διατάξεις.

Ὡς πρός τόν συμβολισμό στήν κλίμακα τῆς πόλεως και

10. Βλ. τό παράδειγμα τῆς Ἐφέσου, C. Foss, *Ephesus after Antiquity*, Cambridge 1979, σ. 112, 113.

11. Βλ. ὑποσημ. 1 στό παρόν ἄρθρο.

12. G. Millet, *Monuments byzantins de Mistra*, Παρίσι 1910, πίν. 1. Ἄ. Κ. Ὁρλάνδος, Τά παλάτια και τά σπίτια τοῦ Μυστρᾶ, *ΑΒΜΕ Γ* (1937), σ. 6-9. Χ. Μπούρας, Ἡ πόλη τοῦ Μυστρᾶ, στό *Sl. Curčič - E. Χατζητρούφωνος* (ἐκδ.), *Ἡ κοσμική μεσαιωνική ἀρχιτεκτονική στά Βαλκάνια, 1300-1500*, Θεσσαλονίκη 1997, σ. 76-79.

13. Ὁρλάνδος, ὁ.π., σ. 60, εἰκ. 47, 49.

14. Α.Μ. Σιμάτου, Ρ. Χριστοδουλοπούλου, Παρατηρήσεις στόν μεσαιωνικό οἰκισμό τοῦ Γερακίου, *ΔΧΑΕ ΙΕ'* (1989-1990), σ. 67 κ.έ., κυρίως σ. 68-71 και εἰκ. 4.

15. K. Rheidt, *Die Stadtgrabung, 2: Die byzantinische Wohnstadt*, Βερολίνο 1991, σ. 196 κ.έ.

16. Ὁ.π., πίν. 4-8 και γενικός χάρτης σέ κλίμακα 1:2.000.

17. Ὁ.π., σ. 205-219 και πίν. 4-8. Πά τήν εὐτέλεια τῶν μεσαιωνικῶν κτισμάτων τῆς Περγάμου βλ. και κατωτέρω, ὑποσημ. 35.

18. T. Leslie Shear Jr., *The Athenian Agora Excavations of 1989-1993*, *Hesperia* 66 (1997), σ. 521-546 και Β. Παπαδοπούλου, *ΑΔ* 43 (1988), *Χρονικά*, σ. 333, σχέδ. 4, πίν. 192α-β και *ΑΔ* 44 (1989),

*Χρονικά*, σ. 291-293, σχέδ. 2, πίν. 165α.

19. Ε. Μαρκῆ, *ΑΔ* 45 (1990), *Χρονικά*, σ. 337-340, σχέδ. 3, πίν. 152α. Ἐργαστήριο ὑαλοργίας μέ κλίβανο ἔχει βρεθεῖ και στήν πρὸς βορρᾶν ζώνη τῆς ἀνασκαφῆς τῆς πλατείας Διοικητηρίου (ἀδημ.).

20. Θηβῶν, Χ. Κοιλᾶκου, *ΑΔ* 42 (1987), *Χρονικά*, σ. 117-118, πίν. 68β. Θεσσαλονίκης, Δ. Ναλπάντης, *ΑΔ* 42 (1987), *Χρονικά*, σ. 395, 397. Διδυμοτείχου, Κ. Τσουρῆς, *ΑΔ* 42 (1987), *Χρονικά*, σ. 471-474. Θηβῶν, Χ. Κοιλᾶκου, *ΑΔ* 43 (1988), *Χρονικά*, σ. 97-98, σχέδ. 2, πίν. 71β, σ. 102, σχέδ. 4, πίν. 72β, σ. 104, σχέδ. 7. Σιδηροκάστρου, Χ. Μπακιτζῆς, *ΑΔ* 44 (1989), *Χρονικά*, σ. 383-385, σχέδ. 1. Ρόδου, Θ. Ἀρχοντόπουλος, *ΑΔ* 44 (1989), *Χρονικά*, σ. 510-516, σχέδ. 1, πίν. 283α. Θεσσαλονίκης, Ι. Κανονίδης, *ΑΔ* 45 (1990), *Χρονικά*, σ. 335.

21. Βλ. Φ. Κουκουλές, *Βυζαντινῶν βίος και πολιτισμός*, Β', Ἀθήναι 1948, σ. 147-154 και κυρίως σ. 150, σημ. 2. Α. Philipsborn, «Hiera Nosos» und die Spezial-Anstalt des Pantokrator-Krankenhauses, *Byzantion* 33 (1963), σ. 223-230.

22. Κεκαυμένος, ὁ.π. (ὑποσημ. 6), σ. 169: ...*Αἱ θύραι τῆς οἰκίας σου ἐπὶ ἀνατολὰς ἔστωσαν βλέπουσαι, ἵνα δέχωνται τὸν ἀέρα...*

τίς ἐξ αὐτοῦ προθέσεις σχεδιασμοῦ, ἔχομε γιά τό Βυζάντιο τήν πρόσφατη ἔρευνα τοῦ Φ. Λαγόπουλου<sup>23</sup>. Δέν εἶναι συμπτωματικό ὅτι σέ αὐτή κατά κανόνα ἀναφέρονται πόλεις τῆς ὑστατης ἀρχαιότητος καί δίδεται ἔμφαση στήν ἴδια τήν Κωνσταντινούπολη. Τά περί Μονεμβασίας καί περί Μυστρᾶ, πού θά μᾶς ἐνδιέφεραν ἰδιαίτερος, δέν ἐπιβεβαιώνονται ἀμέσως ἀπό τά πράγματα: Τά νεωτερικά σχέδια τῆς Γενναδείου<sup>24</sup> εἶναι ἀναξιόπιστα, γιὰ δέν ἀνταποκρίνονται στήν σημερινή κατάσταση τῆς Μονεμβασίας, ἡ ὁποία λίγο διαφέρει ἀπό ἐκείνη τῆς Β' Ἑνετοκρατίας καί παραμένει ἄγνωστο κατά πόσον ἔμοιαζε μέ τήν βυζαντινὴ εἰκόνα τῆς πόλεως<sup>25</sup>. Ὅσο γιά τόν Μυστρᾶ, οἱ ἐλισσόμενοι κύριοι δρόμοι ἀλλάζουν συνεχῶς κατεύθυνση καί προσανατολισμό, οὐδόλως τέμνονται κατά ὀρθή γωνία, παρουσιάζουν μεγάλες κλίσεις καί προφανῶς δέν μποροῦν νά θεωρηθοῦν *cardo* καί *decumanus* μέ συμβολικό νόημα.

Οἱ περιορισμένες γνώσεις μας γιά τό μεσαιωνικό περιβάλλον τῶν ἐκκλησιαστικῶν μνημείων στίς βυζαντινές πόλεις καί μάλιστα τῶν ἐνοριακῶν καί τῶν μητροπόλεων δέν ἐπιτρέπουν δυστυχῶς ἄμεσες παρατηρήσεις γιά τό ἐνδεχόμενο πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ μνημειακῆς ἀναδείξεώς τους. Στίς τέσσερις περιπτώσεις, στίς ὁποῖες βασιλικές-μητροπόλεις ἔχουν τήν μακρὰ τους πλευρά πάνω σέ ἕναν κεντρικό δρόμο, οὐσιαστικά ἔχομε τήν ἐπιβίωση τοῦ σχεδίου τῆς ὑστατης ἀρχαιότητος καί ὄχι νέο σχεδιασμό. Πρόκειται γιά τόν Ἅγιο Δημήτριο τῆς Θεσσαλονίκης, τήν μητρόπολη τῆς Βεροίας, τήν μητρόπολη τῶν Σερρών καί τήν Ἁγία Σοφία τῆς

Νικαίας. Ἀντιθέτως, σέ νέα συγκροτήματα, ὅπως στά Σέρβια<sup>26</sup> καί τόν Μυστρᾶ<sup>27</sup>, οἱ μητροπόλεις ἀπωθοῦνται στήν ἄκρη τῆς πόλεως, σέ ἐπαφή μέ τά τείχη, χωρὶς τήν παραμικρὴ πολεοδομικὴ προβολή καί ἀνάδειξη. Ἐξαίρεση θά ἀποτελοῦσε ἴσως ἡ Ἁγία Σοφία τῆς Ἀχρίδος μέ τήν μεγαλοπρεπῆ τῆς πρόσοψη, ἡ ἄγνοια ὅμως τῆς μορφῆς τοῦ περιγύρου τῆς κατά τήν ὑστεροβυζαντινὴ περίοδο ἀποκλείει παρατηρήσεις καί συμπεράσματα. Ὅσο γιά τά ἐντὸς τῶν πόλεων περιτέχνα καθολικά μοναστηριῶν, ἀνήκαν σέ κλειστά ἐσωστρεφῆ συγκροτήματα μέ ψηλούς περιβόλους καί μόνον τά πρόπυλά τους<sup>28</sup> μαρτυροῦσαν τήν ὑπαρξή τους στὸν δημόσιο χῶρο.

Τὴν ἀποψη περὶ τῆς ἀπουσίας πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ ἀπὸ τίς μεσοβυζαντινές καί τίς ὑστεροβυζαντινές πόλεις ἀποδέχονται πολλοὶ μελετητές τους, ὅπως εἶναι ὁ C. Mango<sup>29</sup>, ὁ W. Müller-Wiener<sup>30</sup>, ὁ A. Guillou<sup>31</sup>, ὁ N. Μουτσόπουλος<sup>32</sup>, ὁ Ἄ. Καρπόζηλος<sup>33</sup>, οἱ C. Foss καί A. Kazhdan<sup>34</sup> καί ἄλλοι. Καί ἐπανειλημμένως τονίζεται ἡ μεγάλη διαφορὰ στό θέμα αὐτὸ μεταξὺ τῶν παλαιοχριστιανικῶν ἢ πρωτοβυζαντινῶν πόλεων καί ἐκείνων πού δημιουργήθηκαν μετὰ τήν εἰκονομαχία. Ἡ ἀπομάκρυνση ἀπὸ τίς θεσμικὲς δομές τῶν ἀρχαίων ἑλληνικῶν καί ἑλληνορωμαϊκῶν πόλεων, βαθμιαία ἀπὸ τὸν 4ο ἕως τὰ τέλη τοῦ 6ου αἰώνα, ἀπότομη κατά τοὺς λεγόμενους «σκοτεινοὺς χρόνους», εἶχε τὰ ἀποτελέσματά της καί στό κέλυφος, τό κτισμένο δηλαδή περιβάλλον. Ὅλες οἱ λειτουργίες ὑποβαθμίζονται καί τό μνημειακό ὕψος<sup>35</sup> χάνεται.

Πράγματι, στίς πόλεις τοῦ μέσου καί τοῦ ὑστεροῦ Βυ-

23. Φ. Λαγόπουλος, Ὁ θρησκευτικὸς συμβολισμὸς τῆς βυζαντινῆς πόλης, *Ἀρχαιολογία καί Τέχνες*, 64 (1997), σ. 65-74.

24. Ὁ.π., σ. 72, εἰκ. 11. Πρόκειται γιά πρωτότυπα σχέδια πού ἔγιναν τὸ 1690 κατά τὸ διάστημα τῆς πολιιορκίας τῆς Μονεμβασίας (δηλαδή χωρὶς ἄμεση αὐτοψία τῆς πόλεως) καί τὰ ὁποῖα δημοσιεύθηκαν ἀπὸ τὸν Kevin Andrews, *Castles of the Morea*, Princeton N.J., 1953, σ. 252-254, πίν. XXXVIIa.

25. Ἡ ἀντιστοιχία μιᾶς θαλασσινῆς πυλίδος τοῦ κάστρου καί τῆς ἀνόδου πρὸς τήν ἀκρόπολη τῆς Μονεμβασίας κάνει πάντως πιθανή τὴν ὑπαρξή καί κάποιου περάσματος ἐγκαρσίου πρὸς τὸν διαμήκη κεντρικὸ δρόμο στήν θέση αὐτή. Βλ. καί X. Καλλιγᾶ, Μονεμβασία, σὸ S. Κυρίτς - E. Χατζηγεωργίου (ἐκδ.), ὁ.π. (ὑπόσημ. 12), σ. 80, 81.

26. Ἄ. Ξυγγόπουλος, *Τὰ μνημεῖα τῶν Σερβίων*, Ἀθήνα 1957, σ. 29, εἰκ. 1, ἀριθ. 1.

27. Millet, ὁ.π.

28. Ἄ.Κ. Ὁρλάνδος, *Μοναστηριακὴ ἀρχιτεκτονικὴ*, Ἀθήνα 1958<sup>2</sup>, σ. 17-26.

29. Mango, ὁ.π. (ὑπόσημ. 8). Ὁ ἴδιος, *Byzantium, The Empire of New*

*Rome*, Λονδίνο 1980, σ. 81, 82.

30. W. Müller-Wiener, Von der Polis zum Kastron, *Gymnasium* 93 (1986), σ. 436 κ.ἑ. Βλ. κυρίως σ. 463.

31. A. Guillou, *La civilisation byzantine*, Παρίσι 1974, σ. 304.

32. Μουτσόπουλος, ὁ.π. (ὑπόσημ. 5), σ. 35.

33. Α. Καρπόζηλος, Περί ἀποπλάτων, βόθρων καί ὑπονόμων, σὸ *Ἡ καθημερινὴ ζωὴ σὸ Βυζάντιο*, Ἀθήνα 1989, σ. 350-351.

34. C. Foss, A. Kazhdan, λ. *Cities, ODB*, σ. 464-466.

35. Τὴν ἀσύγκριτη ὑπεροχὴ τῆς ἀρχαίας ἀρχιτεκτονικῆς ἐναντι τῆς δικτῆς τους ἐκφράζει ἡ γνωστὴ ἐπιστολὴ τοῦ Θεοδώρου Δούκα Λάσκαρη πρὸς τὸν Γεώργιο Ἀκροπολίτη, ἀναφορικῶς μέ τὰ εἶρηπια τῆς Περγάμου: ...Ἑλληνικῆς γὰρ μεγαλονοίας ὑπάρχει ταῦτα μεστὰ καὶ σοφίας ταύτης ἰνδάλματα... μέσων δὲ τῶν οἰκοδομῶν κελλύδρια χθαμαλὰ καὶ οἶων λείψανα τῶν θεθενῶτων οἰκῶν ἐμφαίνονται, πολλὴν ἐμποιοῦντα τῇ θέα τὴν ἀλγηδόνα. ὡς γὰρ εἰς τοὺς νῦν οἴκους αἱ τῶν μνῶν ἔχουσι τρωγλαί, οὕτως ἂν εἴποι τις καὶ ταῦτα πρὸς τοὺς ἀφανιζομένους..., *Theodori Ducae Laskaris, Epistulae CCXVII*, ἐκδ. N. Festa, Φλωρεντία 1898, σ. 107-108.

ξαντίου δέν υπήρχε κάποια αρχή που θά μελετούσε ή θά επέβαλλε πολεοδομικό σχεδιασμό. Οί *curiae* είχαν πρό πολλού εκλείψει<sup>36</sup> και ό έπαρχος του πραιτωρίου (*praefectus praetorio*), που είχε στίς έπαρχίες καθήκοντα ανάλογα μέ εκείνα του έπαρχου τής Κωνσταντινουπόλεως, είχε επίσης εξαφανισθεί από τίς αρχές του 8ου αιώνα<sup>37</sup>. Τό γεγονός ότι όρισμένες αρχαίες διατάξεις δικαίου σχετιζόμενες μέ τήν άνέγερση διαφόρων κτιρίων προσετέθησαν σέ κώδικες του Έπαρχικού Βιβλίου<sup>38</sup> (γιά τίς όποιες βλ. στά έπόμενα) ύποδηλώνει ότι ή δυνάμει έφαρμογή τους άνήκε στίς άρμοδιότητες του έπαρχου, ό όποιος όμως δέν υπήρχε παρά μόνον στην Πρωτεύουσα<sup>39</sup>.

Άλλά κάθε πολεοδομική παρέμβαση, άκόμα και ή άπλούστερη τής ρυμοτομίας, σήμερα τουλάχιστον είναι άνέφικτη χωρίς τήν δυνατότητα προσκτίσεως ιδιωτικής γής από τήν διοίκηση, δηλαδή τήν έξαγορά ή τήν άπαλλοτριώσή της<sup>40</sup>. Οί σύγχρονοι αυτοί τρόποι φαίνεται ότι ήταν άγνωστοι στό Βυζάντιο· τουλάχιστον δέν μαρτυρούνται. Μιά γνωστή περίπτωση είναι αυτή τής έξαγοράς οικόπεδων γιά τήν άνέγερση τής Άγίας Σοφίας από τόν Ίουστινιανό, που άναφέρεται στά *Πάτρια*<sup>41</sup>. Ο τρόπος μέ τόν όποίο έξαγοράσθηκε τότε τό οικόπεδο κάποιου Άντιόχου δείχνει ότι ή άναγκαστική άπαλλοτριώση ήταν άδιανόγητη κατά τόν 6ο τουλάχιστον αιώνα και ότι έπρεπε νά έπιτευχθεί όπωσδήποτε ή συναίνεση πωλήσεως του ίδιότη ιδιοκτήτη, έστω και μέ μή νομίμους τρόπους. Μιά δεύτερη περίπτωση είναι τής Νέας εκκλησίας<sup>42</sup>, που έκτισε ό Βασίλειος ό Α΄ τό 880, ό όποιος ...*πρός τό κτίσαι τήν Νέαν, οικήματα πάμπολλα έξωνησάμενος... ήρξατο εκχοϊζειν...* Και οι δύο περιπτώσεις άφορούν σέ αυτοκρατορικά κτίσματα στην Πρωτεύουσα. Δεδομένης τής συνεχούς άπομακρύνσεως από τίς αρχαίες άντιλήψεις περί πόλεων,

είναι άπίθανο νά θεσμοθετήθηκαν κατά τήν μετά τήν Εικονομαχία περίοδο άπαλλοτριώσεις μέ σκοπό τήν κοινή ώφέλεια.

Άλλη μία ένδειξη έρχεται νά ενισχύσει τήν άποψη περί άπουσίας πολεοδομικού σχεδιασμού. Στό σχέδιο πρωτοκόλλου «του οικίσαι και συστήσαι κάστρον», δηλαδή γιά τήν ίδρυση πόλεως<sup>43</sup>, δέν υπάρχουν προβλέψεις ούτε γιά κάποιας μορφής σχέδιο ούτε γιά τόν σεβασμό πολεοδομικών διατάξεων σέ δημιουργούμενους νέους οικισμούς.

Η άδυναμία διαχειρήσεως δομών μεγάλης κλίμακος άποτελεί γενικό χαρακτηριστικό του μεσαιωνικού τρόπου σκέψεως<sup>44</sup>. Στους λόγους παρεμποδίσεως του πολεοδομικού σχεδιασμού θά πρέπει νά προστεθούν γιά μέν τίς πόλεις που άναβίωναν έν όλω ή έν μέρει ή άδράνεια των ύφιστάμενων παλαιότερων έρειπίων, γιά δέ τίς νέες πόλεις οι δυσκολίες από τό επικλινές έδαφος<sup>45</sup>. Η άνεπαρκής έρμηνεία και χρονολόγηση των κτισμάτων των άνασκαπτόμενων μεσοβυζαντινών και ύστεροβυζαντινών στρωμάτων δέν έχει έπιτρέψει έως τώρα τήν εκτίμηση του παράγοντος των ύφιστάμενων αρχαιότερων κτιρίων στην βυζαντινή αστική αρχιτεκτονική. Είναι όμως προφανές ότι τό τυχαίο τής έρειπίσεως και τής διαρπαγής του οικοδομικού τους ύλικού, καθώς και ή κατά περίπτωση επανάχρηση τοίχων και δαπέδων δυσκόλευαν άκόμα περισσότερο τόν προγραμματισμό και τόν σχεδιασμό τόσο στην μικρή<sup>46</sup> όσο και στην μεγάλη κλίμακα (περιπτώσεις Κορίνθου, άθηναικής Άγοράς, Περγάμου, Άρτας, Θεσσαλονίκης κ.ά.).

Η δημιουργία νέων ή ή επέκταση των βυζαντινών πόλεων ένίοτε άποκαλείται όργανική ή δυναμική και θεωρείται ότι πραγματοποιήθηκε μέν χωρίς προηγούμενο σχεδιασμό, αλλά μέ τόν σεβασμό όρισμένων νό-

36. Είχαν καταργηθεί μέ Νεαρά του Λέοντος του Σοφού, βλ. Foss, δ.π. (ύποσημ. 34), *ODB*, σ. 564.

37. Κ. Πιτσάκης, *Κ. Άρμενοπούλου, Πρόχειρον Νόμων ή Έξάβιβλος*, Άθήνα 1971, σ. λη', 392.

38. Ο.π., σ. λθ'.

39. Πά τήν άπουσία αρχών στίς έπαρχιακές πόλεις βλ. και Τ. Λουγκής, Η έξέλιξη τής βυζαντινής πόλης από τόν τέταρτο στόν δωδέκατο αιώνα, *Βυζαντιακά* 16 (1996), σ. 62-63. Βλ. επίσης Vera Hrochova, *Les villes byzantines au 11e-13e siècles, XVIe Congrès International d'études byzantines, Rapports*, Άθήνα 1976.

40. Οί έμμεσοι σύγχρονοι διοικητικοί μηχανισμοί, που προβλέπουν πλήν τής άπαλλοτριώσεως και άλλους τρόπους (άνταλλαγής τής γής, άποζημιώσεως από τούς όμόρους, μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κτλ.), δέν μπορούν καν νά συζητηθούν

γιά τήν μεσαιωνική περίοδο.

41. *Scriptores originum Konstantinopolitanarum* (έκδ. Th. Preger), Λειψία 1901, σ. 78-81.

42. *Συνεχιστάι Θεοφάνους, Γεώργιος Μοναχός*, έκδ. Βόννης, 1838, σ. 843, παρ. 11.

43. Σκοπός είναι ή δημιουργία κινήτρων γιά τήν έξασφάλιση οικητόρων, κυρίως ή παράδοση κτημάτων σέ στρατιώτες. Βλ. G. Ferrari, *Formulari notarili inediti dell'età bizantina*, Ρώμη 1912, σ. 10, 15, 80-83 (έγγρ. 8 και 18).

44. L. Benevolo, *La città nella storia d'Europa*, Ρώμη - Μπάρι 1993 (έλλην. μτφρ., Άθήνα 1997), σ. 59-60.

45. Δεδομένου ότι δημιουργήθηκαν σέ ύψώματα γιά λόγους άσφαλείας.

46. Μπούρας, δ.π. (ύποσημ. 1), σ. 192, 193.

μων ἢ συνηθειῶν, πού προσέδωσαν στό σύνολο κάποια λειτουργικότητα καί λογική. Παραλληλίζονται ἀκόμα τά βυζαντινά οικιστικά σύνολα μέ ἐκεῖνα τῆς ἀρχαιότητος, πρὸ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἱπποδάμειου συστήματος. Δυστυχῶς οἱ περιορισμένες γνώσεις μας γιὰ τὴν μορφή τοῦ πολεοδομικοῦ ἴστού, τόσο τῶν μὲν ὅσο καί τῶν δέ, καθιστᾶ τούς παραλληλισμούς αὐτούς πιθανούς ἀλλὰ ὄχι βέβαιους.

Οἱ γενικεύσεις καλόν εἶναι νά ἀποφεύγονται. Ἡ ἱστορία τῶν πόλεων εἶναι ἀπὸ τὴν φύση τῆς μιά ἱστορία εἰδικῶν περιπτώσεων, οἱ ὁποῖες πρέπει νά μελετηθοῦν κατ' ἀρχὴν μία πρὸς μία χωριστά<sup>47</sup>. Μέ ἀπαραίτητη προϋπόθεση ὅτι θά γίνουν ἀνασκαφές, οἱ ὁποῖες θά τύχουν πλήρους ἐπιστημονικῆς ἀξιοποιήσεως, ἐλπίζεται ὅτι θά διαφανοῦν κάποιοι παράγοντες (ὄχι ἀρχές) τῆς δυναμικῆς ἢ ὀργανικῆς ἀναπτύξεως: Ἡ σημασία ἐνός προϋπάρχοντος πυρήνα (ὄχυρώματος, μονῆς, πύλης τοῦ κάστρου σέ περίπτωση ἐλεγκτάσεως ἐκτός ἀπὸ τὰ ὄριά του) καί τῆς γραμμικῆς αὐθαιρέτου δομήσεως ἐκατέρωθεν τῶν προσβάσεων πρὸς αὐτόν, ἴσως θά φανεῖ σημαντικῆ<sup>48</sup>.

Ἡ ἄποψη ὅτι τό φαινομενικῶς ἀνοργάνωτο τῶν ἐξεταζόμενων βυζαντινῶν πόλεων ἔχει λειτουργικότητα καί λογική λόγω τῆς ὑπάρξεως στό Βυζάντιο πολεοδομικῶν νόμων ὑποστηρίχθηκε ἀρχικῶς ἀπὸ τόν Γ. Βελένη<sup>49</sup>, ἀκολούθως ἀπὸ τόν Φ. Ὁραιόπουλο<sup>50</sup> καί προσφάτως ἀπὸ τόν Γ. Λάββα<sup>51</sup>. Συγκεκριμένως καί οἱ τρεῖς ἐπικαλοῦνται τὴν *Ἐξάβιβλο* τοῦ Κωνσταντίνου Ἀρμενοπούλου καί τό ἐκεῖ περιεχόμενο κεφάλαιο «Περὶ καινοτομιῶν» μέ τίτλο «Ἐπαρχικά ἀπὸ τῶν τοῦ Ἀσκαλωνίτου Ἰουλιανοῦ τοῦ ἀρχιτέκτονος».

Ἡ ἀνάλυση τῶν κειμένων αὐτῶν, ἀλλὰ καί τά ἀρχαιολογικά δεδομένα ὀδηγοῦν στό συμπέρασμα ὅτι ἡ ἄπο-

ψη αὐτὴ δέν εὐσταθεῖ. Ἡ σχετικὴ ἔρευνα διευκολύνεται ἀπὸ τίς παρατηρήσεις τοῦ ἐκδότη τῆς πληρέστερης ἕως τώρα δημοσιεύσεως τῆς *Ἐξάβιβλου*, τοῦ Κωνσταντίνου Πιτσάκη<sup>52</sup>, καί ἀπὸ τό πρόσφατο βιβλίο γιὰ τίς διατάξεις τοῦ Ἰουλιανοῦ τοῦ ἐξ Ἀσκαλωνος τῆς Catherine Saliou<sup>53</sup>.

Οἱ καινοτομίες, οἱ νέες δηλαδή κατασκευές, πού θά ἦταν δυνατόν νά βλάψουν ἄλλους ἢ τό δημόσιο συμφέρον, ὅπως ἦταν οἱ ἀποστάσεις μεταξύ κτιρίων καί τά ὕψη τους, εἶχαν κανονισθεῖ μέ νόμους τοῦ Ζήνωνος πού ἐπιβεβαιώθηκαν ἀπὸ τόν Ἰουστινιανό<sup>54</sup>. Ἀργότερα, τόν 9ο αἰώνα, ὀρισμένες διατάξεις πέρασαν καί στά *Βασιλικά*. Ὅπως ὁμως παρατηρήθηκε<sup>55</sup>, τά *Βασιλικά* περιέχουν ἐντολές, εἰδικότερα στὴν σφαῖρα τοῦ διοικητικοῦ δικαίου καί τῶν κοινωνικῶν κανονισμῶν, οἱ ὁποῖες ἦταν ἄχρηστες ἤδη ἀπὸ τόν 9ο αἰώνα.

Ὁ Κωνσταντίνος Ἀρμενόπουλος πολὺ ἀργότερα, τό 1345, ἐπιχείρησε σέ μιά ἐποχὴ παρακμῆς τῆς βυζαντινῆς νομικῆς ἐπιστήμης<sup>56</sup>, μιὰν ἀνασύνδεση μέ τό παλαιὸ κλασικὸ βυζαντινὸ δίκαιο μέ τό *Πρόχειρον νόμων τὸ λεγόμενον ἢ Ἐξάβιβλος συναθροισθὲν πάντοθεν κατ' ἐπιλογὴν καί κατ' ἐπιτομὴν οὕτω συντεθέν...* Ἦταν λοιπόν ἓνα ἔργο ἐρανοστικῆς χαρακτῆρος<sup>57</sup>, τό ὁποῖο στηρίχθηκε σέ παλαιότερες διατάξεις, ἄλλες ἰσχύουσες καί ἄλλες ὄχι, πού χαρακτηρίζονταν ἀπὸ κενά, ἀτέλειες, ἀντιφάσεις καί ἀπουσία κριτικοῦ πνεύματος<sup>58</sup>.

Τό βιβλίο τοῦ Ἀρμενοπούλου ὁμως ἦλθε νά καλύψει ἓνα κενὸ στὴν πρακτικὴ ἐξάσκηση τῆς δικαιοσύνης καί ἐκεῖθεν ἡ διαπιστωνόμενη ἐπιτυχία του κατὰ τόν τελευταῖο αἰώνα τῆς ζωῆς τοῦ Βυζαντίου καί ἀργότερα κατὰ τὴν Τουρκοκρατία. Εἶναι πάντως βέβαιο ὅτι ὑπάρχουν σέ αὐτὸ διατάξεις πού εἶχαν περιπέσει σέ ἀχρησία ἢ ἀναφέρονται σέ κρατικούς θεσμούς πού εἶχαν ἐκλείψει τόν 14ο αἰώνα, κυρίως διατάξεις πού

47. Benevolo, ὁ.π., σ. 19.

48. Ἄν μελετήσῃ κανεῖς τὴν ἐξέλιξη πόλεων καί οικισμῶν κατὰ τὴν μετὰ τὴν Ἄλωση περίοδο ἢ ἀντίστοιχες καταστάσεις στὴν Δυτικὴ Εὐρώπη. Βλ. σχετικῶς καί P. Lavedan, J. Hugueney, *L'urbanisme au moyen âge*, Γενεύη 1974, σ. 1-9. Τό κτίσιμο ἐκατέρωθεν ὁδοῦ, πού συνδέει δύο πύλες τοῦ κάστρου σέ νέες πόλεις στὴν νότιο Ἰταλία (ὅπως λ.χ. στὴν Τροία), δίνει τὴν ἐντύπωση τοῦ σχεδιασμοῦ μιᾶς πλατείας μέσης ὁδοῦ. Βλ. Martin, Noyé, ὁ.π. (ὑπόσημ. 4), σ. 51, 53, εἰκ. 3, 7 καί 8.

49. G. Velenis, *Wohnviertel und Wohnhausbau in den byzantinischen Städten, Wohnungsbau im Altertum*, Βερολίνο 1978, σ. 227-236.

50. Φ. Ὁραιόπουλος, *Ὁ νεοελληνικὸς λόγος γιὰ τὴν ἀρχιτεκτονικὴ καί τὴν πόλη*, Ἀθήνα 1998, σ. 41-46.

51. G. Lavvas, *Oecistics and Town-Planning during the Paleologian*

Period, *Περὶλήψεις τῶν ἀνακοινώσεων τοῦ συνεδρίου Secular Medieval Architecture in the Balkans, 1300-1500 and its Preservation*, Θεσσαλονίκη 1997.

52. Πιτσάκης, ὁ.π. (ὑπόσημ. 37).

53. C. Saliou, *La traité d'urbanisme de Julien d'Ascalon. Droit et architecture en Palestine au VIe siècle*, Παρίσι 1996 (Monographies TM, ἀριθ. 8). Κριτικὴ τοῦ βιβλίου ἀπὸ τόν B.H. Stocte βλ. σὺν BZ 91 (1998), σ. 200-201.

54. M. T. Fögen, *ODB*, σ. 1089.

55. A. Kazhdan, *ODB*, σ. 265.

56. Πιτσάκης, ὁ.π., σ. ζ'-ιβ'.

57. Ὁ.π., σ. λη'-μ'.

58. Ὁ.π., σ. μ'-μα'.



ἀφορούν σέ θέματα δημόσιου δικαίου καί κρατικής ὀργανώσεως<sup>59</sup>.

Οἱ διατάξεις πού μᾶς ἐνδιαφέρουν ἐδῶ ἀποτελοῦν τό τέταρτο κεφάλαιο τοῦ δευτέρου βιβλίου τῆς *Ἐξαβίβλου* καί φέρουν τόν τίτλο «Ἐπαρχικά ἀπό τῶν τοῦ Ἀσκαλωνίτου Ἰουλιανοῦ τοῦ ἀρχιτέκτονος ἐκ τῶν νόμων ἦτοι ἐθῶν τῶν ἐν Παλαιστίνῃ». Ἔχει γίνεαι δεκτό ὅτι ὁ Ἀρμενόπουλος τίς παρέλαβε ἀπό ἕνα ἐπίμετρον σέ χειρόγραφο τοῦ βιβλίου τοῦ Ἐπάρχου κατά πᾶσαν πιθανότητα ὁμοιο πρὸς τόν κώδικα 23 τῆς Δημόσιας καί Πανεπιστημιακῆς Βιβλιοθήκης τῆς Γενεύης<sup>60</sup>. Ἡ C. Saliou δέκρινε τήν ἄμεση παράδοση τοῦ κεμένου τοῦ Ἰουλιανοῦ μέσῳ τριῶν χειρογράφων<sup>61</sup> ἀπό τήν ἔμμεση στά πολυάριθμα σωζόμενα χειρόγραφα τῆς *Ἐξαβίβλου*<sup>62</sup>. Ἀκολούθως ἐπιχείρησε τήν ἀποκατάσταση τοῦ ἀρχικοῦ κεμένου μέ τήν ἀπομάκρυνση ἐμβόλιμων ξένων στοιχείων, μιά νέα ἀρίθμηση τῶν παραγράφων του<sup>63</sup>, εὐρύτατο σχολιασμό καί μετάφρασή του στήν γαλλική γλῶσσα. Διαπίστωσε ὅτι οἱ παράγραφοι ἀποτελοῦν ὁμάδες πού ἀναφέρονται ἐμμέσως στά πρωταρχικά στοιχεῖα, στό πῦρ, τόν ἀέρα, τό ὕδωρ καί τήν γῆ<sup>64</sup> καί ἀφ' ἑνός ἐπιβεβαίωσε τήν χρονολόγησή τοῦ κεμένου στόν 6ο αἰῶνα<sup>65</sup>, ἀφ' ἑτέρου δέ σχολίασε τήν ὑπόθεση ταυτίσεως τοῦ Ἀσκαλωνίτη μέ ἕναν Ἰουλιανό ἀρχιτέκτονα, γνωστό καί ἀπό ἄλλου<sup>66</sup>. Στό ἐρώτημα γιατί ἕνας ἀρχιτέκτων, ὁ Ἰουλιανός, ἀσχολεῖται μέ καθαρώς νομικά θέματα, ἡ C. Saliou ὑποθέτει ὅτι ἦταν βοηθός ἑνός κουράτορος *rei publicae*, ἑνός ἀξιωματοῦ<sup>67</sup>, ὁ ὁποῖος ἐπέβλεπε τήν ἐφαρμογή παρόμοιων διατάξεων στίς πόλεις κατά τήν ὕστατη ἀρχαιότητα.

59. Ὁ.π., σ. μα', σημ. 38.

60. Ὁ.π., σ. λη', σημ. 30. M. T. Fögen, *ODB*, σ. 1079.

61. Saliou, ὁ.π., σ. 9-12 καί 30.

62. Ὁ.π. Βλ. ἐπίσης Πιτσάκης, ὁ.π., σ. νγ'-ξά'.

63. Saliou, ὁ.π., σ. 31 κ.έ. Ἀντιστοιχία τῆς νέας ἀριθμήσεως μέ τήν γνωστή τῆς *Ἐξαβίβλου* βλ. στήν σ. 157. Στά ἐπόμενα τοῦ παρόντος ἀρθροῦ γίνεται ἀναφορά τῶν παραγράφων μέ τήν γνωστή ἀρίθμηση.

64. Saliou, ὁ.π., σ. 31 κ.έ. Εἶναι φανερή ἡ σχέση τῶν ἰδεῶν αὐτῶν μέ τήν ἑλληνική καί τήν ἑλληνιστική φιλοσοφική κληρονομία.

65. Ὁ.π., σ. 28.

66. Ὁ.π., σ. 27 σημ. 107. Βλ. ἐπίσης Καρπόζηλος, ὁ.π. (ὑπόσημ. 33), σ. 338 σημ. 12· M. T. Fögen, *ODB*, σ. 1079. Πά τό ἔργο τοῦ Ἰουλιανοῦ βλ. ἀκόμα C. Ferrini, *Opere I*, Μιλάνο, 1929, σ. 443-452· Δ. Γκίνης, στό *ΕΕΒΣ* 13 (1937), σ. 183-191· M. J. Sjuzumov, *O Traktate Juliana Askalonita, Anticnaja drevnosti i srednie veka, Sredlovsk* 1 (1960), σ. 3-34· H.J. Scheltema, *The Nomoi of Julianus d'Askalon, Symbolae ad jus et historiam antiquitatis pertinentes Julio Christiano van*

Ἐπιστρέφοντας στό ζήτημα κατά πόσον οἱ διατάξεις τοῦ Ἰουλιανοῦ τοῦ Ἀσκαλωνίτου εἶχαν ἐφαρμογή κατά τήν μέση καί τήν ὕστερη βυζαντινή περίοδο στίς ἐπαρχίες, μποροῦμε νά ἐπισημάνομε στήν διεξοδική πραγματεία τῆς C. Saliou τρία οὐσιώδη συμπεράσματα: α) ὅτι οἱ διατάξεις αὐτές ἦταν σέ πλήρη ἀντιστοιχία πρὸς τά κοινωνικά καί οἰκονομικά δεδομένα τῆς Παλαιστίνης τοῦ 5ου καί τοῦ 6ου αἰῶνα<sup>68</sup>, β) ὅτι τό ζήτημα τῆς νομικῆς ἀξίας τοῦ κεμένου ἐν τῷ συνόλῳ του φαίνεται ἔκτοτε χωρίς ἀντικείμενο<sup>69</sup> καί γ) ὅτι ἡ λειτουργία τῆς συναγωγῆς ἀστικοῦ δικαίου πού συνετέθη ἀργότερα στήν Κωνσταντινούπολη ἦταν περισσότερο θεωρητική παρά πρακτική<sup>70</sup>. Ὁ τίτλος τοῦ βιβλίου της, ἄλλωστε, δηλώνει τό τοπικῶς καί χρονικῶς περιορισμένο τῶν διατάξεων τοῦ Ἰουλιανοῦ.

Ἡ κρίση τῶν σκοτεινῶν χρόνων τοῦ 7ου καί τοῦ 8ου αἰῶνα δέν προκάλεσε μόνον οὐσιώδεις ἀλλαγές στόν χαρακτήρα τῆς αὐτοκρατορίας, ἀλλά συνοδεύθηκε ἀπό βαθιές τομές στήν διοίκηση καί τήν ὀργάνωση τοῦ ἀστικοῦ βίου<sup>71</sup>. Οἱ συνέπειες στό κτισμένο περιβάλλον τῶν πόλεων, τόσο αὐτῶν πού ἐπιβίωσαν ὅσο καί τῶν νέων, τίς κατέστησαν κυριολεκτικῶς ἀγνώριστες<sup>72</sup>.

Ὁ Ἰουλιανός καί τό ἐθνικὸ δίκαιον τῆς Παλαιστίνης<sup>73</sup> ἀνήκουν στήν ἀρχαιότητα καί θά φαίνονταν ἐξωπραγματικά στίς ἐπαρχιακές πόλεις μετά τήν Εἰκονομαχία. Οἱ διατάξεις λ.χ. περί ἀνδριαντοπλαστῶν<sup>74</sup>, ἐργαστηρίων δηλαδή κατασκευῆς μεγάλων ὀρειχάλκινων ἀγαλμάτων, ἡ οἱ διατάξεις περί δημόσιων κιονοστηρικτῶν στοῶν<sup>75</sup> ἢ ἡ περί ἀπόψεως δημοσίας γραφῆς<sup>76</sup>, τοῦ δικαίωματος δηλαδή νά βλέπει κανεῖς ἀπό

*Oven dedicatae*, Leiden 1946, σ. 349-360.

67. Saliou, ὁ.π., σ. 86.

68. Ὁ.π., σ. 93.

69. Ὁ.π., σ. 131.

70. Ὁ.π., σ. 132.

71. Βλ. προχείρως Δ. Ζακυθινός, *Βυζαντινὴ ἱστορία 324-1071*, Ἀθήναι 1972, σ. 143-158· C. Mango, *Byzantium, The Empire of New Rome*, Λονδίνο 1980, σ. 71-82· Λουγκῆς, ὁ.π. Ἡ σχετική βιβλιογραφία εἶναι πολὺ πλούσια.

72. Müller-Wiener, ὁ.π. (ὑπόσημ. 30), σποράδην.

73. Ὁπως ρητῶς δηλώνεται στόν τίτλο τῶν διατάξεων, μέσα στήν *Ἐξάβιβλο*: ...ἐκ τῶν ἐθῶν τῶν ἐν Παλαιστίνῃ. Οἱ μνεῖες τῆς Ἀσκαλωνος καί τῆς Καισαρείας Maritima (παράγρ. 42), καθὼς καί τῶν ἐπίπεδων δωμάτων τῶν κατοικιῶν (παράγρ. 37, 38, 39) τό ἐπιβεβαιώνουν. Βλ. καί Saliou, ὁ.π., σ. 88, 89.

74. Παράγρ. 19.

75. Παράγρ. 43.

76. Παράγρ. 49.

μακριά έργα μνημειακής ζωγραφικής με αρχαία μυθολογικά θέματα, ασφαλώς ήταν άκατανόητες στις πόλεις και τις κώμες της εποχής που μᾶς απασχολεί. Ἄλλες διατάξεις τοῦ Ἰουλιανοῦ, ὅπως οἱ ὑπ' ἀριθ. 40 καὶ 42, εἰσάγουν τὸ δίκαιον τῆς κατ' ὀρόφους ἰδιοκτησίας πού ἦταν ἄγνωστο στό ρωμαϊκό καὶ τὸ βυζαντινὸ δίκαιον<sup>77</sup> καὶ ἀνήκουν στό ἀνατολικό, πιθανῶς στά ἔθιμα δέοντα τῆς Παλαιστίνης. Ἡ διάταξη 23<sup>78</sup>, ἐρμηνευόμενη κατὰ λέξη, ἀποκλείει τὸ συνεχές σύστημα δομήσεως καὶ ἀσφαλῶς δέν εἶχε ἐφαρμογή στίς πυκνοδομημένες πόλεις-κάστρα τῆς εποχής. Ἀλλά ἡ σιωπή τοῦ Ἰουλιανοῦ γιὰ πράγματα αὐτονόητα κατὰ τὴν ἀρχαιότητα, ὅπως ἡ ἐκτός τῶν τειχῶν ταφή τῶν νεκρῶν καὶ ἡ ἐγκατάσταση ἐξαιρετικά ὀχλουσῶν χρήσεων, ὅπως τῶν σφαγείων<sup>79</sup>, εἶναι δικαιολογημένη καὶ ἐνδεικτικὴ τῆς πρωιμότητος τῶν διατάξεων.

Ξαναδιαβάζοντας τὸ κείμενο τοῦ Ἰουλιανοῦ βλέπει κανεῖς ὅτι ἀποτελεῖται ἀπὸ κανόνες δικαίου<sup>80</sup>. Ἀναφέρεται ἀποκλειστικῶς σὲ πράξεις ἐν σχέσει πρὸς ὑφιστάμενα ἤδη κτίρια καὶ ποτέ σὲ ἔννοιες σχεδιασμοῦ ἢ προβλέψεων στὴν μεγάλη κλίμακα τῆς πόλεως. Μένει κανεῖς μὲ τὴν ἐντύπωση ὅτι ἐπιτρέπεται ὅτιδήποτε, ἀρκεῖ νὰ μὴ βλάπτεται ἄλλος καὶ μάλιστα ἰδιώτης. Σπανίως γίνεται λόγος<sup>81</sup> περὶ δημοσίου συμφέροντος. Τὸ πρᾶγμα ἐξηγεῖται ἀπὸ τὸ ὅτι οἱ πόλεις κατὰ τὸν 6ο αἰῶνα ἦταν ἤδη διαμορφωμένες· εἶχαν συγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο ἀπὸ τοὺς προηγούμενους αἰῶνες<sup>82</sup>. Σὲ ἄλλες πάλι περιπτώσεις ὑπῆρχαν ἀπλές ἀστυ-

νομικὲς ἀπαγορεύσεις<sup>83</sup>, ὅπως λ.χ. γιὰ τὴν στάθμευση ζώων μέσα στίς δημόσιες στοές<sup>84</sup>. Ἡ χρήση τῶν μεγαλοπρεπῶν στοῶν, πού πλαισίωναν τίς λεωφόρους τῆς Ἀντιοχείας, ἀπὸ ζῶα, δύο αἰῶνες νωρίτερα, φαίνεται ὅτι, ὡς στοιχεῖο παρακμῆς, εἶχε ἐνοχλήσει καὶ τὸν αὐτοκράτορα Ἰουλιανό<sup>85</sup>.

Σημειώθηκε ἤδη ὅτι τὰ ἀρχαιολογικὰ δεδομένα μαρτυροῦν ὅτι οἱ διατάξεις τοῦ Ἀσκαλωνίτου δέν εἶχαν πρακτικὴ ἐφαρμογή στίς πόλεις μετὰ ἀπὸ τὴν κρίση τῶν σκοτεινῶν χρόνων. Κεραμεικοὶ κλίβανοι ἔχουν ἐπισημανθεῖ ἐντὸς πόλεων<sup>86</sup>, ἀν καὶ παραμένει ἀσαφές ἐὰν ἐπρόκειτο γιὰ ὀπτησιὰ ἀγγείων καὶ μικροαντικειμένων ἢ οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, τούβλων καὶ κεραμίδων. Ἐπισημαίνεται ἐπίσης<sup>87</sup>. Τὰ περὶ ἐξωστῶν, θυρίδων, παραθύρων καὶ ὑδρορροῶν δυστυχῶς δέν μποροῦν νὰ σχολιαστοῦν λόγῳ τῆς γενικῆς καταστροφῆς τῆς ἀνωδομῆς τῶν βυζαντινῶν σπιτιῶν. Στόν Μυστρά ὁμως ἔχομε δρόμους πολὺ στενότερους<sup>88</sup> ἀπὸ τὸ ὄριον ἀποστάσεως τῶν 10 ποδῶν τοῦ Ἰουλιανοῦ. Ὅσο γιὰ τοὺς περιορισμοὺς τῆς θεᾶς (τῶν διατάξεων 46, 47, 48 καὶ 51), δέν ἔχει κανεῖς παρὰ νὰ προσέξει τὸ συγκρότημα μερικῶν μεγάλων καὶ σημαντικῶν οἰκιῶν τοῦ Μυστρά<sup>89</sup>, τοῦ ὁποῦ τὴν θεὰ ἀπέκλεισε τελείως ἡ δυτικὴ πτέρυξ τοῦ ἀνακτόρου τῶν δεσποτῶν<sup>90</sup>, πού κτίσθηκε ἀργότερα.

Ἀλλὰ ἡ καταστρατήγηση γενικῶν διατάξεων πού εἶχαν σχέση μὲ τὸν χῶρο τῆς πόλεως εἶναι πολὺ ἐμφανέστερη στό ζήτημα τῶν ταφῶν πού μελέτησε ἀναλυτικὰ ὁ G.

77. Πιτσάκης, ὁ.π. (ὑποσημ. 37), σ. 125 σημ. 1.

78. «Περὶ οἰκοδομῆς οἰκῶν». Μπορεῖ κανεῖς νὰ κτίζει ἰσόγεια σὲ πόλεις ἀρκεῖ νὰ ἀπέχει ἀπὸ τὸν γείτονα δέκα πόδες καὶ μπορεῖ νὰ ἀνοίγει παράθυρα παντοῦ, ὅπως θέλει.

79. Ἡ ὑπαρξὴ σφαγείων ἐντὸς τῆς πόλεως Λακεδαιμονίας μαρτυρεῖται στὴν διαθήκη τοῦ ὁσίου Νίκωνος τοῦ Μετανοεῖτε. Σπ. Λάμπρος (ἐκδ.), Ὁ Βίος Νίκωνος τοῦ Μετανοεῖτε, ΝΕ Γ' (1906), Β', σ. 224. Ἄς σημειωθεῖ ἐπίσης ὅτι στίς διατάξεις τοῦ Ἰουλιανοῦ δέν γίνεται λόγος γιὰ τὴν λίαν ὀχλουσὰ χρήση τῶν βυρσοδεψείων.

80. Κατὰ πόσον τὸ κείμενο τοῦ Ἰουλιανοῦ ἀπέκτισε νομοθετικὴ ἰσχὺ ὑπάρχει διάσταση ἀπόψεων. Βλ. Καρπόζηλος, ὁ.π. (ὑποσημ. 33), σ. 339.

81. Ὅπως στίς παραγρ. 54, 64, 65 καὶ 82.

82. Καρπόζηλος, ὁ.π. (ὑποσημ. 33), σ. 344, 350, 351.

83. Κατὰ τὸν Ἀ. Καρπόζηλο (ὁ.π., σ. 338) «...εἶναι ἐπιτομή ἀστυνομικῶν διατάξεων παρὰ ...ἐγχειριδίου ἀρχιτεκτονικῆς».

84. Παράγρ. 26 καὶ 27.

85. ...Ὅνδ' ἀπέβλεψας ὄση καὶ μέγχι τῶν ὄνων ἐστὶν ἐλευθερία παρ' αὐτοῖς καὶ τῶν καμήλων; ἄγνοσί τοι καὶ ταύτας οἱ μισθωτοὶ διὰ τῶν στοῶν, ὡσπερ τὰς νύμφας... Ἰουλιανὸς Μισοπώγων, ἐκδ. Γ. Ἀβραμίδης, Θεσσαλονίκη 1997, σ. 70.

86. Ὅπως στὴν Ἄρτα (ΑΔ 41 (1986), Χρονικά, σ. 107), τὴν Θεσ-

σαλονίκη (ΑΔ 33 (1987), Χρονικά, σ. 239), τὸ Διδυμότειχον (ΑΔ 32 (1977), Χρονικά, σ. 284, 285), τὴν Κόρινθο (κεραμεικοὶ κλίβανοι κάτω ἀπὸ τὸν ναὸ τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου), τίς Σάρδεις (C. Foss, J. A. Scott, Σάρδεις, Οἰκονομικὴ ἱστορία τοῦ Βυζαντίου, ὑπὸ ἐκδοσιν) καὶ τὴν Πύδνα (Ε. Μαρκή, Ἀνασκαφὴ ἐργαστηρίου..., Ἀντίφωνον, Τμητικὸς τόμος στὸν Ν. Δρανδάκη, Θεσσαλονίκη 1994, σ. 123). Βλ. ἐπίσης Κ. Θεοχαρίδου, Συμβολὴ στὴν μελέτη τῆς παραγωγῆς οἰκοδομικῶν κεραμικῶν προϊόντων, ΔΧΑΕ Π' (1985-86), σ. 89, σημ. 10-12.

87. Ὅπως στὴν Κόρινθο, βλ. G. Davidson, AJA 44 (1940), σ. 297-324 καὶ F. Matson, αὐτόθι, σ. 325-327, στό Τύρνοβο (K. Dochev, Οἰκονομικὴ ἱστορία τοῦ Βυζαντίου, ὑπὸ ἐκδοσιν) καὶ τίς Σάρδεις (Foss, Scott, ὁ.π.).

88. Ὁρλάνδος, ὁ.π. (ὑποσημ. 12), Γ' (1937), σ. 9, «... ἐλικοειδῶς ἔρποντες δρομίσκοι πλάτους τὸ πολὺ μέγχι 2 μέτρων, ἀναχωροῦντες ἀπὸ διαφόρων σημείων τῆς μέσης...».

89. Ρ. Ἐτζεόγλου, ΑΔ 29 (1973-74), Χρονικά, σ. 414-417, σχέδ. 1-4 (ἀποτυπώσεις Πλ. Θεοχαρίδη).

90. Ὁρλάνδος, ὁ.π., σ. 32-52. Χ. Μπούρας, Τὰ ἀνάκτορα τῶν δεσποτῶν, στό S. Cugčić - Ε. Χατζητριφῶνος (ἐκδ.), ὁ.π. (ὑποσημ. 12), σ. 242-243, 361, 362.

Dagron<sup>91</sup>. Ἐνῶ ὑπῆρχαν πάντοτε οἱ παλαιοὶ ἀπαγορευτικοὶ νόμοι, βαθμιαίως ὑπερίσχυσαν οἱ χριστιανικὲς συνήθειες καί, τέλος, ἡ Νεαρά 53 τοῦ Λέοντος τοῦ Σοφοῦ, βάσει ἑνὸς «λαϊκιστικοῦ» σκεπτικοῦ, ἐπέτρεψε καί τις ἐντὸς τῶν πόλεων ταφές<sup>92</sup>, μὲ ἀποτέλεσμα νά γεμίσουν οἱ ἐλεύθεροι χώροι τους μὲ τάφους<sup>93</sup>.

Ὅρισμένα κείμενα τὰ ὁποῖα θεωρήθηκαν<sup>94</sup> ὅτι σχετίζονται μὲ τὴν λειτουργικότητα καί τὴν λογικὴ τῶν μεσαιωνικῶν πόλεων, δὲν μεταβάλλουν τὰ συμπεράσματά μας<sup>95</sup>. Τὰ Ἀρεοπαγιτικά κείμενα<sup>96</sup> καί τὸ *Ἐξαήμερον* τοῦ Μεγάλου Βασιλείου<sup>97</sup> ἀνήκουν στὴν ὑστατὴ ἀρχαιότητα, ἀλλὰ καί ἐμμέσως μόνον μποροῦν νά συσχετισθοῦν μὲ τίς πόλεις. Οἱ ὀψιμότερες *Ἐκφράσεις* χαρακτηρίζονται ἀπὸ τὴν γνωστὴ ρητορεία τῶν βυζαντινῶν κειμένων καί κατὰ περίπτωσιν ἐπαινοῦν κάποια στοιχεῖα τοῦ οἰκισμοῦ: Ὁ Καντακουζηνός<sup>98</sup> περιγράφει τὰ Σέρβια κυρίως ὡς πρὸς τὴν ἀμυντικὴ τους ἰκανότητα. Ὁ Ἰωάννης Εὐγενικός ἐπαινεῖ τὴν Κόρινθο<sup>99</sup> γιὰ τὸ κλίμα της, τὰ προϊόντα τῆς γῆς, τὰ πηγαῖα νερά της, τὴν πυκνότητα τῶν σπιτιῶν της<sup>100</sup> καί τὴν ὀχύρωση τοῦ Ἀκροκορίνθου. Ὁ ἴδιος ἐξυμνεῖ τὴν κώμη Πετρίνα<sup>101</sup> γιὰ τὸ φυσικὸ της περιβάλλον, τὸν ὀχυρὸ της πύργου καί τρεῖς ἐκκλησίες της. Τέλος, ὁ Ἰωάννης Καμε-

νιατής<sup>102</sup>, μὲ ἓνα ἀμφιβόλου αὐθεντικότητος κείμενο<sup>103</sup>, δίνει ἀπλῶς μερικὲς ἐπιφανειακὲς πληροφορίες γιὰ τὸ ἐμπόριο τῆς μέσης ὁδοῦ, γιὰ τέσσερις ἐκκλησίες, τίς ὀχυρώσεις καί τὸ εὐρύτερο φυσικὸ περιβάλλον τῆς Θεσσαλονίκης. Ὅλα τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστη σχέση μποροῦν νά ἔχουν μὲ τὸ τί καθιστᾷ μιὰ πόλη λειτουργικὴ, εὐχάριστη, ὑγιεινὴ καί μὲ λογικὴ διάταξη χώρων καί κτιρίων, δηλαδὴ μὲ τὸ ἀποτέλεσμα ὀρθολογιστικοῦ πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ.

Τὸ εὐλόγο συμπέρασμα ὅσων προηγήθηκαν εἶναι ὅτι οἱ πόλεις ποῦ ἀναβίωσαν στὸν χωρὸ τοῦ Βυζαντίου ἢ δημιουργήθηκαν μετὰ τὴν Εἰκονομαχία δὲν σχεδιάσθηκαν ἐκ νέου. Προέκυψαν δυναμικὰ ὑπὸ ποικίλες συνθήκες, ὅταν καλύπτονταν οἱ κατὰ περίπτωσιν ἀνάγκες τῆς καθημερινῆς ζωῆς. Πολεοδομικὸς σχεδιασμὸς καί βελτιωτικὲς πολεοδομικὲς παρεμβάσεις δὲν ὑπῆρξαν. Τὸ συμπέρασμα αὐτὸ θὰ ἐπιβεβαιωθεῖ καί θὰ δικαιωθεῖ μὲ ἓνα μόνον τρόπο: Μὲ μεθοδικὲς ἀνασκαφὲς τῶν βυζαντινῶν πόλεων καί μὲ τὴν ὀλοκληρωμένη ἐρμηνευτικὴ ἀξιοποίηση τῶν εὐρημάτων τους.

Δεκέμβριος 1997

Ἐθνικὸ Μετσόβιο Πολυτεχνεῖο

91. G. Dagron, *Le christianisme dans la ville byzantine*, *DOP* 31 (1977), σ. 3-25, κυρίως σ. 12-14. Βλ. ἐπίσης Ν. Ἐμμανουηλίδης, *Τὸ δίκαιο τῆς ταφῆς στὸ Βυζάντιο*, Ἀθήνα 1989, σ. 176-186, 201-234. Ε. Μαρκῆ, *Τὸ τέλος τῆς ἀρχαιότητος καί ἡ εἰσαγωγή τῶν νεκρῶν στὴν πόλη*, Ἡ περίπτωσις τῆς Θεσσαλονίκης, *Δέκατο Συμπόσιο Βυζαντινῆς Ἀρχαιολογίας καί Τέχνης*, Πρόγραμμα καί περιλήψεις εἰσηγήσεων καί ἀνακοινώσεων, Ἀθήνα 1990, σ. 41-42.

92. Ὁ.π., σ. 14 σημ. 58. P. Noailles, A. Dain (ἐκδ.), *Les nouvelles de Leon VI le Sage*, Παρίσι 1944, σ. 203-205.

93. Γιὰ τίς φοβερὲς συνθήκες, κάτω ἀπὸ τίς ὁποῖες γίνονταν ταφὲς μέσα στὴν ἴδια τὴν Κωνσταντινούπολη, βλ. Νικηφόρου Κωνσταντινουπόλεως, *Ἱστορία σύντομος*, ἐκδ. Δ. Τσουγκαράκη, Ἀθήνα 1994, σ. 151 καί P. Magdalino, *Constantinopolitana, Αἰτός, Studies in Honour of Cyril Mango*, Λειψία 1998, σ. 230-232.

94. Lavvas, ὅ.π. (ὑπόσημ. 51).

95. Βλ. σχετικῶς καί Müller-Wiener, ὅ.π. (ὑπόσημ. 30), σ. 472-474.

96. *Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου κείμενα*, *PG*, 3, 1857 καί 4 (ἀ.χρ.),

σποράδην.

97. B. Baldwin, *ODB*, σ. 926, 927.

98. Ἰ. Καντακουζηνός, *Ἱστορία*, Βόννη 1828-1832, τ. 3, σ. 131. Τὸ ἐγκώμιο δὲν εἶναι ἄσχετο μὲ τὴν ἀδυναμία του νά ἐκπορθῆσει τὸ κάστρο.

99. Ἰωάννου τοῦ Εὐγενικοῦ, *Ἐγκωμιστικὴ ἔκφρασις Κορίνθου*, Σπ. Λάμπρος, (ἐκδ.), *Παλαιολόγεια καί Πελοποννησιακά*, Ἀθήναι 1912-1923, Α', σ. 47, 48.

100. ... *πυκναῖς οἰκίας καί ναῶν κάλλεσιν ἡμεροῦσα...*, ὅ.π., σ. 48. Στὴν μεσαιωνικὴ σκέψιν τὸ πυκνοδομημένο θεωρεῖται πλεονέκτημα.

101. Ἰωάννου τοῦ Εὐγενικοῦ ὅ.π., σ. 49-55.

102. G. Böhlig (ἐκδ.), *Ἰωάννης Καμενιάτης, De expugnatione Thessalonicae*, Βερολίνο 1973, κεφ. 3-11.

103. A. Kazhdan, *Some Questions Addressed to Scholars who Believe in the Authenticity of Kameniaties' Capture of Thessalonika*, *BZ* 71 (1978), σ. 300-314.

Charalambos Bouras

## URBAN PLANNING IN MIDDLE AND LATE BYZANTINE CITIES

There appears to be a complete lack of urban planning in Byzantine cities built after Iconoclasm, or, more generally, the great age of crisis extending from the late 6th until the 9th centuries. Studies supporting this view have appeared from time to time by such scholars as C. Mango, W. Müller-Wiener, A. Guillou, N. Moutsopoulos, A. Karpozelos, C. Foss, and A. Kazhdan. The purpose of the present article is to defend this thesis by contributing several additional arguments in its favor.

The objectives of urban planning are first discussed, together with the impact these have on the overall appearance of a city in general. The picture comes to us from archaeology, and as far as Byzantine cities are concerned, it can never be complete, given the fact that large parts of the excavated levels dating to the period between the 9th and 15th centuries have been destroyed. Furthermore, the excavations themselves are usually fragmentary and inadequately published. Nevertheless, almost all the sites reveal a rather confused mass of remains, with few free spaces, blind alleys, streets of variable width but usually very narrow, and houses that are arranged either in a densely crowded network or are irregularly distributed with workshops for handicraft production scattered in between the houses. All of this has been documented in two previous articles of the author on provincial Byzantine cities in Asia Minor and Greece.

Some kind of urban planning in Byzantine cities has only been established in the case of buildings whose purpose was to defend the city. Provision was always made for a separate acropolis, defensive walls, and a supply of drinking water. The special ordinance we have in the *Strategika* stipulating that houses were not to be built in contact with the city's defensive walls appears only rarely to have been enforced. The absence of demarcated cemeteries and the existence of graves scattered within the city walls demonstrate total indifference to public health.

There is no information to show that the selection of particular sites for church monuments in Byzantine cities involved any kind of city planning, and the layout of monasteries that were located in cities was internally directed. On the wider scale of the city plan, the symbolic significance is encountered only in early Christian and early Byzantine towns and cities.

At any rate, the cities that have been studied did not even possess a state office or authority that might have been responsible for formulating a city plan or for enforcing it, since only Constantinople had an *eparchos*. Moreover, the concept of appropriating lands for public use did not exist in Byzantium.

Some scholars believe that urban planning existed in Byzantium, and they cite the *Hexabiblos* of Constantine Armenopoulos, a 1345 collection of texts which includes the *Eparchika* of the architect Julian of Ascalon in Palestine. Catherine Saliou's analysis of this text (1996) demonstrates that it contains city ordinances that were in effect in Palestine during the 6th century, many of which were completely obsolete anachronisms for cities in the period between the 9th and 15th centuries. This work also includes civil statutes as well as a variety of prohibitions designed to regulate city life. It does not put forward principles of urban planning. Archaeological evidence shows that the ordinances of Julian of Ascalon (to the effect, for example, that noisy or otherwise objectionable workshops should be located outside residential districts) were not observed. Other equally old ordinances, such as the prohibition of graves within the city walls, were also violated.

Other texts dealing with the manner in which medieval cities functioned do not change the above conclusions regarding the lack of urban planning in Middle and Late Byzantium.